

**PROCES – VERBAL AL ADUNĂRII GENERALE DE CONSTITUIRE A
ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI BLOC**

Str. _____, nr. _____ Sector _____, Bucuresti

Încheiat azi _____ la Adunarea Generală de constituire a Asociației de Proprietari bl. _____ Str. _____ nr. _____, sector _____ din localitatea Bucuresti.

La Adunarea Generală au fost prezenți un număr de _____ proprietari din totalul de _____ proprietari ai condominiului (blocului).

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat următoarea ordine de zi:

1. Înființarea Asociației de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____, Bucuresti - discuții și hotărâri privind constituirea și înregistrarea ;
2. Citirea, dezbateră și aprobarea statutului Asociației de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____, Bucuresti - semnarea Acordului de Asociere și a Actului Constitutiv;
3. Stabilirea și definirea unor aspecte privind buna funcționare a Asociației de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____ Bucuresti prevăzute în statut.
4. Preluarea pe baza procesului- verbal de predare primire, a patrimoniului Asociației de Locatari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____ Bucuresti .
5. Alte probleme

Desfășurarea adunării:

1. În urma discuțiilor și a propunerilor privind Asociația de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____ Bucuresti s-a trecut la votarea privind înființarea acesteia. Din _____ număr de voturi exprimate un număr de _____ au fost pentru înființarea și înregistrarea Asociației de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____, Bucuresti.

Considerându-se că numărul celor care au votat pentru înființarea Asociației de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____, Bucuresti, este suficient, în raport cu numărul total al proprietarilor din clădire și conform prevederilor legale s-a hotărât **înființarea Asociației de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____, Bucuresti** continuarea Adunării Generale de constituire și începerea derulării procedurii de constituire.

2. După citirea și completarea statutului, cu _____ număr de voturi exprimate a fost aprobat statutul Asociației de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____, Bucuresti. Apoi s-au semnat, de către titularii contractelor de vânzare – cumpărare sau de către reprezentanții legali, Acordul de Asociere și Actul Constitutiv.

3. Pentru buna funcționare a Asociației de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____, Bucuresti, conform statutului s-a recurs la :

a) Stabilirea numărului membrilor Comitetului Executiv și durata mandatului acestora.

În urma discuțiilor, cu _____ număr de voturi din totalul de _____ voturi exprimate s-a stabilit ca numărul membrilor Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari bl. _____, str. _____ nr. _____, sector _____, Bucuresti să fie de _____ membri (numărul se va stabili conform art. 21 din Legea nr. 230/2007, iar durata mandatului de _____ani .

b) Stabilirea numărului membrilor Comisiei de Cenzori și durata mandatului acestora.

În urma discuțiilor, cu _____ număr de voturi din totalul de _____voturi exprimate s-a stabilit ca numărul membrilor Comisiei de Cenzori al Asociației de Proprietari bl. _____, Str. _____ nr. _____, sector _____, Bucuresti să fie de _____ membru (numărul se va stabili conform Legii nr. 230/2007 art. 21) iar durata mandatului de _____ ani .

**) Se va avea în vedere și varianta în care la un moment dat această activitate nu va mai putea fi asigurată cu membrii din asociația de proprietari caz în care această activitate va fi externalizată, în condițiile prevăzute de de Statutul asociației - Cap.IV art.14.*

c) Alegerea membrilor Comitetului Executiv și al Președintelui Asociației de Proprietari bl. , Str nr. sector Bucuresti

În urma propunerilor unor proprietari, a dezbaterilor și a discuțiilor, prin supunerea la vot au fost aleși următorii membri ai Comitetului Executiv:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Întrucât candidatul _____ a obținut un număr de _____ voturi, reprezentând cel mai mare număr de voturi, acesta a devenit Președintele Asociației de Proprietari bl. _

Durata mandatului Președintelui și a membrilor Comitetului Executiv este de _____ ani.

d) Alegerea membrilor Comisiei de Cenzori Asociației de Proprietari bl.

În urma propunerilor unor proprietari, a dezbaterilor și a discuțiilor, prin supunerea la vot au fost aleși următorii membri ai Comisiei de Cenzori:

1., cu un număr de Voturi
2., cu un număr de voturi;
3., cu un număr de voturi;

e) Stabilirea modului de administrare a blocului

**) În condițiile prevăzute de Statutul asociației – Cap.IV art.16*

În urma propunerilor unor proprietari, a dezbaterilor și discuțiilor, prin supunerea la vot s-a stabilit ca managementul (administrarea) clădirii să fie asigurată de:

1. Persoana fizică atestată, cu un număr de voturi;
2. Persoana juridică specializată, cu un număr de voturi.

Comitetul executiv va analiza dosarele candidaților și după caz, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 230/2007 va încheia contractul individual de muncă sau contractul de administrare..

f) Stabilirea fondurilor necesare desfășurării activității asociației :

S-a propus constituirea următoarelor fonduri (tipuri):

1. fond rulment de către d-na
2. fond reparații de către dl.

În urma votării s-au aprobat următoarele fonduri:

- 1..... cu voturi din.....
- 2..... cu voturi din.....
- 3..... cu voturi din.....

g) Modul de întocmire a listei de plată și termenele de plată, penalizări

1. Lista de plată va fi întocmită conform prevederilor O.M.E.F. nr. 1969/2007 și în plus față de aceasta va mai cuprinde:

.....
2. Termenul de plată a cotelor de contribuție lunare este de 20 zile de la afișarea listelor de plată și va fi corelat cu prevederile legale în materie.

Semnat azi